

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Grafenhof" und 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Der Marktgemeinderat des Marktes Lappersdorf hat in der Sitzung vom 8. August 2023 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Grafenhof“ und die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 3 ha. Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist die Erlangung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Im Flächennutzungsplan soll die bisherige Darstellung von einer Landwirtschaftlichen Fläche in eine Fläche für ein Sondergebiet entsprechend geändert werden.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke (Fl.Nr.): 159/10, und 938 (Teilfläche), jeweils der Gemarkung Hainsacker

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan ersichtlich.



Auszug Lageplan verkleinerte Darstellung ohne Maßstab;
Bearbeitung Altmann Ingenieurbüro



Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan ersichtlich.



Auszug Lageplan 6. Deckplattänderung, verkleinerte Darstellung ohne Maßstab;
Bearbeitung Altmann Ingenieurbüro

Im Rathaus des Marktes Lappersdorf, Rathausstraße 3, 93138 Lappersdorf, Zimmer-Nr. 206, wird der Öffentlichkeit während der allgemeinen Öffnungszeiten Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten.

Die allgemeinen Öffnungszeiten des Rathauses sind:

Montag bis Freitag:

07:15 bis 12:00 Uhr

Montag zusätzlich:

14:00 bis 16:15 Uhr

Donnerstag zusätzlich:

14:00 bis 18:00 Uhr

Lappersdorf, den 10.08.2023

Jan Kirchberger
Zweiter Bürgermeister