



MARKT LAPPERSDORF  
LANDKREIS REGENSBURG  
REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

## **BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN**

**„Kareth- Hauptstraße mit Teiländerung  
Bebauungsplan Berzlfelsen I“**  
Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

In der Fassung vom 04.09.2023

Planverfasser:



### **FLU PLANUNGSTEAM**

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner  
Kellner, Spörl  
Margaretenstraße 14  
93047 Regensburg  
Telefon 0941/297 45-0  
Telefax 0941/297 45-20

Markt Lappersdorf  
Lappersdorf, den .....

.....  
(Christian Hauner, 1. Bürgermeister)

**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN  
„KARETH- HAUPTSTRASSE MIT TEILÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN BERZLFELSEN I“  
MARKT LAPPERSDORF**

**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:**

**Planteil**

**Bebauungs- und Grünordnungsplan „Kareth- Hauptstraße mit Teiländerung  
Bebauungsplan Berzlfelsen I“ M 1:1000**

mit zeichnerischen Festsetzungen, sowie Verfahrenshinweisen, mit  
Übersichtslageplan o.M.  
in der Fassung vom 04.09.2023

**Satzungstext**

mit textlichen Festsetzungen und Hinweisen  
in der Fassung vom 04.09.2023

**Begründung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan**

„Kareth- Hauptstraße mit Teiländerung Bebauungsplan Berzlfelsen I“ inkl. Anlagen  
in der Fassung vom 04.09.2023  
Seite 1 bis 64

Anlagen zur Begründung:

- 1: Immissionsschutztechnisches Gutachten  
Schallimmissionsschutz  
Fa. Hook & Partner Sachverständigen Part mbB, Landshut  
In der Fassung vom 25.10.2022
2. Verkehrsuntersuchung  
Fa. GEO.VER.S.Um Planungsgemeinschaft Pressler & Geiler  
In der fassung vom 31.10.2022
3. Geotechnischer Bericht Nr. 20 12 40  
Baugrund-Institut Winkelvoß GmbH  
In der Fassung vom 22.01.2021