

Öffentliche Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Einstellung des
Bauleitplanverfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes „Pfeifing
IV“ und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses gemäß
§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB**

Der Marktgemeinderat des Marktes Lappersdorf hat in öffentlicher Sitzung am 16.01.2024 die Einstellung des Bauleitplanverfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes „Pfeifing IV“ und die Aufhebung des Änderungsbeschlusses beschlossen.

Mit der Flächennutzungsplanänderung sollten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Mischgebiet mit Wohn- und Gewerbeeinheiten geschaffen werden. Der aktuell rechtswirksame Flächennutzungsplan sieht für das Gebiet eine gewerbliche Baufläche vor.

Im Laufe des Bauleitplanverfahrens haben sich die Rahmenbedingungen allerdings grundlegend geändert, sodass sich der Marktgemeinderat in einer seiner nichtöffentlichen Sitzungen gegen das Projekt „Pfeifing IV“ entschieden hat.

Der Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens und die Aufhebung des Änderungsbeschlusses werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Lappersdorf, den 18.01.2024



.....
Christian Hauner
Erster Bürgermeister